

OPIS TECHNICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU NR 6 I 7 DPS „JUNIOR” W MIŁKOWIE NR 138

1. Ogólne dane techniczne

1.1. Konstrukcja i technologia:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, zaizolowane od zewnątrz warstwą 10 cm styropianu. Stropy wewnętrzne drewniane. Dach konstrukcji stalowej dwuspadowy izolowany styropianem grubości 10 cm. Okna na profilach PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, wzmacniane.

1.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe :

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 747,70 m²
2. Powierzchnia usługowa ogrzewana: 0,00 m²
3. Powierzchnia ruchu ogrzewana: 0,00 m²
4. Powierzchnia ogrzewana: 747,70 m²
5. Powierzchnia nieogrzewana: 0,00 m²
6. Powierzchnia całkowita: 747,70 m²
7. Kubatura użytkowa ogrzewana: 2164,57 m³
8. Kubatura usługowa ogrzewana: 0,00 m³
9. Kubatura ruchu ogrzewana: 0,00 m³
10. Kubatura ogrzewana: 2164,57 m³
11. Kubatura nieogrzewana: 0,00 m³
12. Kubatura całkowita: 2164,57 m³
13. Liczba lokali: 3
14. Liczba osób: 40

2. Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

2.1. Elewacja

ściana zewnętrzna

Ściana warstwowa

Ściany murowane - warstwowe, z pustaków ceramicznych max 29 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplane styropianem grubości 4 cm i od zewnątrz cegłą dziurawką 6,5 cm.

2.2. Dach

stropodach

Dach konstrukcji drewnianej izolowany styropianem.

Dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachodachówkami, krokwie grubości 20 cm, pomiędzy nimi wypełnienie styropianem z grubości 10 cm. Od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa.

2.3. Stolarka

Okna na profilach PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, wzmacniane.

2.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z pustaków.

2.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe żelbetowe

2.6. Stropy

2.7. Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie - beton 10 cm + żużel paleniskowy

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10 cm, izolowana 15 cm warstwą żużla paleniskowego. Płytki ceramiczne na podkładzie z betonu.

3. Charakterystyka energetyczna budynku -

4. System grzewczy

4.1. Opis ogólny

Instalacja c.o. wodna z rozdziałem dolnym w systemie zamkniętym. Instalacja z rur miedzianych nieizolowanych. Grzejniki stalowe, płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Ciepło do ogrzewania wytwarzane w zdalaczynnej kotłowni na olej opałowy.

4.2. Moc cieplna zamówiona

160 kW

4.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

4.4. Sprawności składowe systemu grzewczego

1. Sprawność wytworzenia: 0,89

2. Sprawność akumulacji: 1,00

3. Sprawność przesyłania: 0,92

4. Sprawność regulacji i wykorzystania: 0,89

5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

5.1. Opis ogólny

Ciepła woda użytkowa wytwarzana w kotłowni gazowej na olej opałowy.

5.2. Moc cieplna zamówiona

20 kW

5.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

6. System wentylacji

6.1. Opis ogólny

Wentylacja grawitacyjna w całym obiekcie.

7. Instalacja gazowa

7.1. Opis ogólny

brak

8. Instalacja elektryczna

8.1. Opis ogólny

Przyłącze kablowe do budynku. Tablica główna z bezpośrednim układem rozliczeniowym. Instalacja wyposażona w wyłączanie szybkie, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe. Oprawy oświetleniowe - jarzeniowe i żarowe.

Informacje dodatkowe:

W budynku 6 i 7 termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, natomiast odnośnie wymiany okien i drzwi – wyłącznie w zakresie wskazanym przez wybranego projektanta (Wykonawcy) – z uwagi na wykonaną w latach ubiegłych wymianę drzwi i okien w budynku.

UWAGA: Zamawiający informuje, iż nie dysponuje aktualnymi rzutami budynku nr 6 i 7 – wcześniej wykonane rysunki są nieczytelne.

ZDJĘCIA: 2 szt. (załącznik)