

**OPIS TECHNICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU NR 3
DPS „JUNIOR” W MIŁKOWIE NR 138**

1. Ogólne dane techniczne

1.1. Konstrukcja i technologia

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, zaizolowane od zewnątrz warstwą 10 cm styropianu.

Stropy wewnętrzne drewniane. Dach drewniany dwuspadowy izolowany styropianem grubości 10 cm. Okna i drzwi zewnętrzne drewniane o wysokich współczynnikach przenikania ciepła.

1.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 447,08 m²

2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m²

3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 60,45 m²

4. Powierzchnia ogrzewana 507,53 m²

5. Powierzchnia nieogrzewana 0,00 m²

6. Powierzchnia całkowita 507,53 m²

7. Kubatura użytkowa ogrzewana 1277,91 m³

8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m³

9. Kubatura ruchu ogrzewana 166,58 m³

10. Kubatura ogrzewana 1444,49 m³

11. Kubatura nieogrzewana 0,00 m³

12. Kubatura całkowita 1444,49 m³

13. Liczba lokali 1

14. Liczba osób 10

2. Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

2.1. Elewacja

ściana zewnętrzna

Mur z cegły dziurawki izolowany styropianem

Ściana zewnętrzna murowana z cegły dziurawki i izolowana 5 cm warstwą styropianu.

Ściana szczytowa drewniana

Deski nabite od zewnątrz metodą na pióro - wpust, na konstrukcję z belek drewnianych.

Brak izolacji przegrody.

2.2. Dach

stropodach

Dach konstrukcji drewnianej

Dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachodachówką, krokwie grubości 20cm. Od wewnątrz boazeria drewniana.

2.3. Stolarka

Okna w części budynku wymienione na nowe (profil PCV). Pozostała część okien stara - drewniana. Drzwi zewnętrzne stare - drewniane, klepkowe - o znacznym stopniu zużycia.

2.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

2.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe kamienne

2.6. Stropy

strop przy przepływie ciepła z góry do dołu

Strop Kleina

Strop ceramiczny z cegły pełnej zbrojony prętami stalowymi lub płaskownikami. oparty na belkach stalowych dwuteowych. Wypełnienie z żużla paleniskowego. Podłoga drewniana parkietowa na betonie.

2.7. Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie - beton 10cm + żużel paleniskowy

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm, izolowana 15 cm warstwą żużla paleniskowego. Płytki ceramiczne na podkładzie z betonu.

3. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku -

4. System grzewczy

4.1. Opis ogólny

Instalacja c.o. wodna z rozdziałem dolnym w systemie zamkniętym. Instalacja z rur miedzianych nieizolowanych. Grzejniki stalowe, płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Ciepło do ogrzewania wytwarzane w zdalaczynnej kotłowni na olej opałowy.

4.2. Moc cieplna zamówiona

100 kW

4.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

4.4. Sprawności składowe systemu grzewczego

1. Sprawność wytworzenia 0,89

2. Sprawność akumulacji 1,00

3. Sprawność przesyłania 0,92

4. Sprawność regulacji i wykorzystania 0,89

5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

5.1. Opis ogólny

Ciepła woda użytkowa wytwarzana w zdalaczynnej kotłowni gazowej na olej opałowy.

5.2. Moc cieplna zamówiona

10 kW

5.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

6. System wentylacji

6.1. Opis ogólny

Wentylacja grawitacyjna w całym obiekcie.

7. Instalacja gazowa

7.1. Opis ogólny

brak

8. Instalacja elektryczna

8.1. Opis ogólny

Przyłącze kablowe do budynku. Tablica główna z bezpośrednim układem rozliczeniowym.

Instalacja wyposażona w wyłączenie szybkie, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe.

Oprawy oświetleniowe - jarzeniowe i żarowe.

Informacje dodatkowe:

Parter budynku nr 3 jest docieplony styropianem (5 cm). Docieplenie parteru – wg zaleceń wybranego projektanta – może wymagać wymiany. Okna na parterze budynku zostały częściowo wymienione; do wymiany pozostaje 8 okien, a także drzwi.

Poddasze użytkowe budynku wymaga kompleksowej termomodernizacji, tj. docieplenia ścian i stropodachu, wymiany okien i drzwi.

ZDJĘCIA: 6 szt. (załącznik)