

OPIS TECHNICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU NR 1 DPS „JUNIOR” W MIŁKOWIE NR 138

1. Ogólne dane techniczne

1.1. Konstrukcja i technologia

Ściany zewnętrzne części A budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienne, zaizolowane 10 cm warstwą styropianu. Ściany zewnętrzne części B budynku o takiej samej konstrukcji, ale nie izolowane. Łącznik murowany z cegły kratówki, izolowany 10 cm styropianu. Stropy wewnętrzne odcinkowe na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową części A oraz B budynku z nierównomierną izolacją żużlem. Strop nad łącznikiem izolowany wełną mineralną. Okna i drzwi zewnętrzne wykonane na profilach PCV.

1.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 1251,20 m²
2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m²
3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 23,70 m²
4. Powierzchnia ogrzewana 1274,90 m²
5. Powierzchnia nieogrzewana 0,00 m²
6. Powierzchnia całkowita 1274,90 m²
7. Kubatura użytkowa ogrzewana 4083,68 m³
8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m³
9. Kubatura ruchu ogrzewana 68,49 m³
10. Kubatura ogrzewana 4152,17 m³
11. Kubatura nieogrzewana 0,00 m³
12. Kubatura całkowita 4152,17 m³
13. Liczba lokali 2
14. Liczba osób 34

2. Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

2.1. Elewacja

ściana zewnętrzna

Mur o konstrukcji ceglano - kamiennej izolowany

Mur o konstrukcji ceglano - kamiennej o grubości ok. 75 cm, izolowany 10 cm warstwą styropianu.

Mur z cegły kratówki izolowany

Mur z cegły kratówki o grubości 25 cm, izolowany 10 cm warstwą styropianu.

Mur kamienno - ceglany izolowany

Mur kamienno ceglany o grubości 63 cm, izolowany 10 cm warstwą styropianu.

Mur z cegły ceramicznej pełnej izolowany

Mur z cegły ceramicznej pełnej o grubości ok. 35 cm, izolowany 10 cm warstwą styropianu.

Ściana z pustaków gazobetonowych

Ściana z pustaków gazobetonowych "Siporex" o grubości 35 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej

2.2. Dach

stropodach

Stropodach wentylowany WPS

Stropodach wentylowany, oparty o strop WPS, warstwa wyrównawcza z żużla paleniskowego gr. 10 cm, ocieplony wełną mineralną gr. 4 cm, przykryty płytami korytkowymi gr. 6 cm, izolacja przeciwwodna z papy asfaltowej. W obliczeniach uwzględniono wpływ mostków cieplnych występujących na belkach stalowych oraz wpływ liniowych mostków cieplnych od ścianek podpierających płyty korytkowe i ścianek ogniowych i kolankowych.

2.3. Stolarka

Okna w całym budynku zostały wymienione na tworzywowe. Drzwi zewnętrzne tworzywowe - wzmacniane.

2.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

2.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe kamienne

2.6. Stropy

strop przy przepływie ciepła z dołu do góry

Strop belkowy

Strop oparty o belki drewniane, od pomieszczenia tynk wapienny na słomie lub trzcinie, deski, ślepy pułap, warstwa z żużla paleniskowego lub polepy. Warstwa zewnętrzna z deski 19 mm.

Strop belkowy

Strop oparty o belki drewniane, od pomieszczenia tynk wapienny, deski, ślepy pułap, warstwa dociepleniowa z wełny mineralnej o grubości 20 cm. Warstwa zewnętrzna z deski 19 mm.

2.7. Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie - beton 10 cm + żużel paleniskowy Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10 cm, izolacja z żużla paleniskowego. Płytki ceramiczne na podkładzie z betonu.

3. Charakterystyka energetyczna budynku –

4. System grzewczy

4.1. Opis ogólny

Instalacja c.o. wodna z rozdziałem dolnym w systemie zamkniętym. Instalacja z rur miedzianych nieizolowanych. Grzejniki stalowe, płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Ciepło do ogrzewania wytwarzane w lokalnej kotłowni na olej opałowy.

4.2. Moc cieplna zamówiona

150 kW

4.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

4.4. Sprawności składowe systemu grzewczego

1. Sprawność wytworzenia 0,89

2. Sprawność akumulacji 1,00

3. Sprawność przesyłania 0,94

4. Sprawność regulacji i wykorzystania 0,89

5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

5.1. Opis ogólny

Ciepło dla c.w.u. wytwarzane w lokalnej kotłowni na olej opałowy.

Kotłownia ogrzewa wyłącznie budynek nr 1.

5.2. Moc cieplna zamówiona

40 kW

5.3. Taryfy i opłaty

nie dotyczy

6. System wentylacji

6.1. Opis ogólny

Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach związanych z technologią kuchni. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

7. Instalacja gazowa

7.1. Opis ogólny

brak

8. Instalacja elektryczna

8.1. Opis ogólny

Przyłącze kablowe do budynku. Tablica główna z bezpośrednim układem rozliczeniowym.

Instalacja wyposażona w wyłączenie szybkie , wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe.

Oprawy oświetleniowe - jarzeniowe i żarowe.

Informacje dodatkowe:

W rozwiązaniu projektowym budynek nr 1 zostanie podłączony do nowo powstałego systemu grzewczego (c.o. i c.w.u.). Przewiduje się likwidację istniejącej kotłowni w budynku nr 1.

W budynku nr 1 termomodernizacja obejmuje wyłącznie docieplenie ścian zewnętrznych i (ewentualnie – zgodnie z propozycją wybranego projektanta) stropodachu przybudówki. Okna i drzwi w przybudówce zostały wymienione w latach wcześniejszych, stąd te elementy nie wchodzą w zakres termomodernizacji przybudówki.

ZDJĘCIA: 4 szt., w tym 2 - przybudówki (załącznik)