

UMOWA Nr ... /2016

zawarta w dniu 2016 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego,
 2. Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,
- przy kontrasygnacie Marii Wołodźko – Główniej Księgowej Starostwa Powiatowego, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a.....,
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -
 2. -
- posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy).

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie „**Bieżącego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Jeleniogórskiego w 2016 roku**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie planowanych w 2016 roku robót budowlanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Jeleniogórskiego, w tym w szczególności:

- 1) prace nawierzchniowe (jezdnie, chodniki, pobocza utwardzone);
- 2) prace ziemne (pobocza i rowy);
- 3) wykonywanie konstrukcji oporowych;
- 4) wykonywanie urządzeń odwodnienia dróg (m.in. przepusty, studnie, ścieki);
- 5) wykonywanie barier ochronnych drogowych i mostowych.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji robót budowlanych określa *Opis przedmiotu zamówienia* – stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.

3. Roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy realizowane będą w następujących trybach czasowych:

- 1) trybie normalnym – w ciągu ... (.....) dnia/dni od dnia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO,
- 2) trybie awaryjnym – w ciągu maksymalnie 2 (dwóch) godzin od momentu przyjęcia telefonicznego zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Realizacja robót w trybie normalnym obejmuje wykonanie zabezpieczenia i oznakowania oraz przystąpienie przez WYKONAWCĘ do realizacji zleconego przez ZAMAWIAJĄCEGO zadania.

5. Realizacja robót w trybie awaryjnym obejmuje wykonanie zabezpieczenia i oznakowania zgłoszonej przez ZAMAWIAJĄCEGO awarii i zagrożeń.

6. Zgłoszenie telefoniczne, o którym mowa w ust. 3, zostanie następnie potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceniem przekazanym WYKONAWCY w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

7. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w telefonicznym (a następnie pisemnym lub drogą elektroniczną) zgłoszeniu – o zakresie zleczonych prac, terminie ich wykonania, a także sposobie realizacji zamówienia, wynikającego ze stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

8. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał wykonanie robót w zależności od potrzeb i do wartości posiadanych środków finansowych.

9. Zabezpieczanie i oznakowanie zleczonych robót WYKONAWCA realizuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie *szczególonych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem* (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

10. WYKONAWCA odpowiada za teren wykonywanych prac i bezpieczeństwo podczas realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru zleconego zakresu robót. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia nawierzchni, powstałe w czasie wykonywania zleczonych w ramach niniejszej umowy robót, WYKONAWCA naprawia na własny koszt w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

11. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową.

12. WYKONAWCA, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, zapewnia całodobowy i przez siedem dni w tygodniu dyżur telefoniczny (pod numerem:), umożliwiając przyjęcie zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu awarii czy zagrożeń, które podlegają zabezpieczeniu i oznakowaniu w trybie awaryjnym, a następnie zlikwidowaniu.

13. Obowiązującą formą wynagrodzenia będą ryczałtowe ceny jednostkowe, obejmujące wszelkie koszty związane z kompleksową i zgodną z wymaganiami, określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w Załączniku Nr 1 do umowy, realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy z wykorzystaniem własnych materiałów i urządzeń.

2. Za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada WYKONAWCA.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r.**

2. Terminy wykonywania poszczególnych zleceń – w trybach: normalnym i awaryjnym – zostały określone w § 1 ust. 3 umowy.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY zapewnia bieżący nadzór inwestorski nad zlecanymi robotami budowlanymi. Funkcje inspektora nadzoru w ramach przedmiotu umowy pełnią pracownicy Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do zlecania WYKONAWCY realizacji danego zakresu robót – zgodnie z § 1

ust. 6-8 umowy, a także do wykonywania kontroli wykonywanych prac i dokonywania odbiorów wykonanych robót (sporządzania i podpisywania protokołów odbioru).

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót w osobie:

3. Do realizacji przedmiotu umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się Pana Krzysztofa Sobalę – Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

§ 5

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji odcinka drogi.

§ 6

1. Po zakończeniu realizacji zleconych prac WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót, przywrócić stałe oznakowanie drogowe (pionowe) oraz inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, a następnie teren ten przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania inspektorowi nadzoru (w formie pisemnej lub innej formie ustalonej między stronami) gotowości odbioru wykonanego zakresu prac – z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.

3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru danego zakresu wykonanych robót, przystąpić do ich odbioru.

4. Odbiory robót każdorazowo odbywają się na podstawie pisemnego protokołu odbioru robót, który podpisują upoważnieni przedstawiciele WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO (inspektor nadzoru). W protokole strony zapisują wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (o ile wystąpi taka okoliczność).

§ 7

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad lub usterek przekroczy 14 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia,

ZAMAWIAJĄCY usunie wady lub usterki siłami własnymi lub zleci innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciąży WYKONAWCĘ.

§ 8

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałe ceny jednostkowe – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Cena jednostkowa brutto
1.	Naprawa ubytków w nawierzchni jezdni z frezowaniem/wycinaniem i wypełnieniem ubytków – grubości 4 cm	m ²	
2.	Naprawa ubytków w nawierzchni jezdni z frezowaniem/wycinaniem i wypełnieniem ubytków - dodatek za każdy następny 1 cm grubości	m ²	
3.	Naprawa nawierzchni jezdni na całej szerokości – ułożenia za pomocą rozkładarki mas bitumicznych grubość 4 cm.	m ²	
4.	Naprawa ubytków nawierzchni bez frezowania i wycinania masą z wytwórni mas bitumicznych (bez względu na głębokość)	t	
5.	Naprawa ubytków nawierzchni bez frezowania i wycinania (bez względu na głębokość) masą z recyklera bez wycinania (bez względu na głębokość)	t	
6.	Frezowanie nawierzchni i garbów na nawierzchni z betonu asfaltowego 1 m ² (bez względu na grubość)	m ²	
7.	Naprawa nawierzchni jezdni, chodników i poboczy z kostki betonowej (kostka nowa)	m ²	
8.	Naprawa nawierzchni jezdni, chodników i poboczy z kostki betonowej (kostka z rozbiórki)	m ²	
9.	Naprawa nawierzchni jezdni, chodników z kostki kamiennej (kostka nowa)	m ²	
10.	Naprawa nawierzchni jezdni, chodników z kostki kamiennej (kostka z rozbiórki)	m ²	
11.	Wykonanie podbudowy tłuczniowej gr. 15cm	m ²	
12.	Wykonanie nawierzchni tłuczniowej gr 8cm	m ²	
13.	Naprawa ścieków z elementów betonowych (elementy z rozbiórki) na ławie betonowej C/12/15	mb	
14.	Naprawa ścieków z elementów betonowych (elementy nowe) na ławie betonowej C 12/15	m ²	
15.	Naprawa ścieków i poboczy z kostki kamiennej (kostka z rozbiórki) bez względu na grubość kostki na ławie betonowej	m ²	
16.	Naprawa ścieków i poboczy z kostki kamiennej (kostka nowa) bez względu na grubość kostki na ławie betonowej	m ²	
17.	Ścinanie poboczy z nadmiaru ziemi (bez względu na grubość warstwy) wraz z wywozem na składowisko wykonawcy	m ²	

18.	Odtworzenie rowów z wyprofilowaniem skarp i dna rowy z wywozem urobku na składowisko Wykonawcy	m ²	
19.	Uszczelnianie pęknięć poprzecznych i podłużnych w nawierzchni z betonu asfaltowego	mb	
20.	Ustawienie krawężnika betonowego 15x30 wraz z wykonaniem ławy betonowej	mb	
21.	Ustawienie krawężnika betonowego 15x22 wraz z wykonaniem ławy betonowej	mb	
22.	Ustawienie obrzeża betonowego 8x30 wraz z wykonaniem ławy betonowej	mb	
23.	Wykonanie muru z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej (w tym ścianki czołowe przepustów) wraz z wykonaniem ławy fundamentowej	m ³	
24.	Wykonanie muru z betonu zbrojonego wraz z wykonaniem ławy fundamentowej	m ³	
25.	Regulacja pionowa włazu studni rewizyjnej z wymianą włazu na nowy, ryglowany, klasy D400 z wypełnieniem betonowym	szt.	
26.	Regulacja pionowa włazu studni rewizyjnej bez wymiany włazu na nowy	szt.	
27.	Regulacja pionowa wpustu ulicznego z wymianą wpustu na nowy ryglowany, żeliwny uchylny klasy D400.	szt.	
28.	Regulacja pionowa wpustów ulicznych bez wymiany wpustu na nowy	szt.	
29.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 300 mm	mb.	
30.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 400 mm	mb.	
31.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 500 mm	mb.	
32.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 600 mm	mb.	
33.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 800 mm	mb.	
34.	Naprawa lub wymiana uszkodzonych przepustów ø 1000 mm lub skrzynkowych	mb.	
35.	Uzupełnienie, naprawa lub wymiana uszkodzonych barier drogowych stalowych typu U-14a	mb.	
36.	Uzupełnienie, naprawa lub wymiana uszkodzonych balustrad typu U-11a	mb.	
37.	Uzupełnienie, naprawa lub wymiana uszkodzonych bariero-poręczy typu U-11b	mb.	
38.	Uzupełnienie, naprawa lub wymiana uszkodzonych poręczy mostowych	t	
39.	Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych	kpl	

2. Ceny jednostkowe, o których mowa w tabeli w ust. 1, stanowią elementy cenotwórcze wynagrodzenia miesięcznego WYKONAWCY – zgodnie z zakresem robót zleconych przez

ZAMAWIAJĄCEGO i wykonanych w danym miesiącu. Ceny jednostkowe będą stałe przez pełny okres realizacji zamówienia.

3. Ceny jednostkowe obejmują całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją robót określonych w tabeli ust. 1, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, transportu, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac (o ile wystąpi taka potrzeba), koszty wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego na czas trwania prac, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, opłaty oraz podatki, w tym w szczególności podatek od towarów i usług.

4. Roboty będą rozliczane według wskazanych w tabeli w ust. 1 ryczałtowych cen jednostkowych brutto, natomiast w zakresie robót nieuwjętych w tabeli w ust. 1, które będą konieczne do wykonania w ramach umowy, prace te rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzanym przez WYKONAWCĘ, który podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru, w którym zastosowane będą zaoferowane przez WYKONAWCĘ wskaźniki, tj.:

- 1) stawka roboczogodziny (stawka kalkulacyjna) – w wysokości: ... zł (brutto),
- 2) wskaźnik kosztów pośrednich (koszt robocizny oraz pracy sprzętu) – w wysokości: ... %,
- 3) wskaźnik zysku (koszty robocizny, pracy sprzętu oraz koszty pośrednie) – w wysokości: ... %.

5. Wskaźniki kosztorysowe, o których mowa w ust. 4, stanowią element cenotwórczy wynagrodzenia miesięcznego WYKONAWCY – zgodnie z zakresem robót zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO i wykonanych w danym miesiącu. Wskaźniki kosztorysowe będą stałe przez pełny okres realizacji zamówienia.

§ 9

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie miesięcznych faktur Vat wystawianych przez WYKONAWCĘ i dostarczanych ZAMAWIAJĄCEMU każdorazowo w terminie do 14-go dnia miesiąca następnego po miesiącu którego faktura Vat dotyczy.

2. Podstawę wprowadzenia do faktury Vat danej pozycji, dotyczącej wykonanego zakresu prac zleconych w danym miesiącu, każdorazowo stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru wykonanych w danym miesiącu robót.

3. Wynagrodzenie za daną fakturę Vat będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY, wskazany na fakturze Vat, w terminie ... dni od dnia otrzymania faktury Vat przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

4. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

5. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi wyłącznie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł

zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której ZAMAWIAJĄCY nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 umowy, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

§ 10

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty przez okres:

- 1) 12 miesięcy – w przypadku robót ziemnych (poboczy i rowów) oraz robót nawierzchniowych (jezdni, chodników, poboczy utwardzonych);
- 2) 24 miesięcy – w przypadku robót pozostałych, w tym w szczególności:
 - a) w zakresie konstrukcji oporowych,
 - b) w zakresie urządzeń odwodnienia drogi (przepusty, przykanaliki, studnie, studzienki, włazy i wpusty uliczne),
 - c) w zakresie barier ochronnych drogowych i mostowych.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony realizować niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) stwierdzonych wad fizycznych przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia wad fizycznych przedmiotu umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§ 11

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO – jak za działania własne.

2. Przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy prac:

.....
albo

2. *Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*

3. Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.

4. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

5. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, okres realizacji, wartość umowy albo ceny jednostkowe, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi po dokonaniu płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu, załączonych do faktury Vat, dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, o ile projekt tej umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 7, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż termin określony w ust. 7.

9. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 8, oznacza akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

10. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy, o ile umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 7, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7.

12. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, oznacza akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

13. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, lub jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości cen jednostkowych umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów czy urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, których łączna wartość jest niższa niż 50.000 zł (brutto). W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, których wartość przekracza 50.000 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. e tiret trzecie umowy.

14. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 5-13.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1)** WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - a)** w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 5.000 zł;
 - b)** za zwłokę w terminowym wykonaniu danego zlecenia – w wysokości 0,5 % wartości zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie zlecenia;
 - c)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zleconego zakresu prac lub w okresie gwarancji robót – w wysokości 0,5 % wartości zlecenia za

każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- d) w wysokości 2.000 zł za przekroczenie czasu przystąpienia do realizacji danego zlecenia powyżej deklarowanego/ych przez WYKONAWCĘ ... dnia/dni od dnia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO o potrzebie wykonania danego zakresu rzeczowego prac w trybie normalnym – zgodnie z opisem wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy (z wyłączeniem uzasadnionych przypadków, np. w razie katastrofy w ruchu lądowym, działania osób trzecich lub wystąpienia innej siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie prac w wymaganym czasie);
- e) w wysokości 500 zł z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wartości nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni.

2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 1.000 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z powodu okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY.

2. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY – z wyjątkiem, o którym mowa w art. 144 ust. 1 ustawy – określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany cen jednostkowych zaoferowanych przez WYKONAWCĘ – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji każda ze stron umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących powyższe zmiany może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie wprowadzenia zmiany w cenach jednostkowych –

w celu dostosowania wysokości stawki podatku od towarów i usług po zmianach ustawowych.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu maksymalnie 3 dni od dnia upływu terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 1, albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 7 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15.000 zł – w trybie natychmiastowym;
- 4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 11 umowy – w trybie natychmiastowym;
- 5) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty w sposób niezgodny z *Opisem przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, oraz pomimo pisemnego upomnienia przez inspektora nadzoru realizuje roboty w sposób wadliwy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.

2. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-5, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) *Opis przedmiotu zamówienia* – Załącznik Nr 1.
- 2) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia* – Załącznik Nr 2;
- 3) *Oferta Wykonawcy* – Załącznik Nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY