

## UMOWA Nr ... /2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego,
2. Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie Marii Wołodźko – Główniej Księgowej Starostwa Powiatowego, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a....., z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... - .....,
2. .... - .....,

posiadającym NIP ....., REGON ....., PESEL (jeśli dotyczy).

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: **„Likwidacja osuwisk w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie w km 18+113 do 18+220 i 18+745 do 18+836,17”**.

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na likwidacji dwóch osuwisk zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie (gmina Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski) od km 18+113,00 do km 18+220,00 oraz od km 18+745,00 do km 18+836,17 – poprzez naprawę korpusu gruntowego drogi i stabilizację skarpy, budując sztywną przyporę wykonaną z systemu wielokomórkowego, wypełnionego kruszywem łamanym, wraz z przebudową konstrukcji nawierzchni jezdni.

2. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, prowadzone będą w pasie drogowym drogi powiatowej i przyległym na długości osuwisk terenie po stronie południowej drogi, na terenie działek nr 967, 28, 12/3 – AM3, obręb 0007 Siedlęcin.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji robót budowlanych określa *Dokumentacja projektowo-techniczna*, stanowiąca Załącznik Nr 2 do umowy, w skład której wchodzi: *Projekt budowlany-wykonawczy*, *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*, a także *Przedmiar robót*.

4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### § 2

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez WYKONAWCĘ w terminie ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy; maksymalny termin – 3 miesiące licząc od dnia podpisania umowy)

### § 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy – zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z *Dokumentacją projektowo-techniczną*, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Wszelkie prace wykonywane będą w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM oraz inspektorem nadzoru. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru o konieczności wykonania tego rodzaju prac.

### § 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia*, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, a także *Dokumentacją projektowo-techniczną*, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
- 2) przed przystąpieniem do realizacji robót, w terminie ustalonym między stronami – przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU opracowanego na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie *szczególonych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem* (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) zatwierdzonego *Projekt organizacji ruchu* na czas wykonywania robót;
- 3) przejście terenu prowadzenia robót;
- 4) zapewnienie kierownika budowy;
- 5) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót na czas trwania prac – na podstawie czasowej organizacji ruchu – w celu zapewnienia bezpieczeństwa warunków ruchu drogowego w rejonie prowadzonych robót;
- 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie ustalonym między stronami;
- 8) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przy ostatecznym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub europejskimi normami albo polskimi lub europejskimi aprobatami technicznymi albo specyfikacjami technicznymi.

2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego;

- 3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

## § 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

3. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia i koordynowania obowiązków umownych z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważniony jest Krzysztof Sobała – Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

## § 7

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji odcinka drogi.

## § 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych – z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.

2. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni obowiązku wynikającego z ust. 1, zobowiązany jest na własny koszt: odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.

3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1, przystąpić do ich odbioru.

4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczy inspektor nadzoru.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie gotowość ostatecznego odbioru robót nie później niż w dniu, w którym upływa umowny termin zakończenia robót, o którym mowa w § 2.

6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w ust. 5, przystąpić do protokolarnego ich odbioru.

7. Podpisanie protokołu ostatecznego odbioru robót bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych jako należycie wykonanych, tj. wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

## § 9

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad lub usterek przekroczy 7 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ.

## § 10

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie odpowiadał za bezpieczeństwo na placu budowy oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.

2. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, a także przywrócić stałą organizację ruchu. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru robót.

## § 11

1. Za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:

- wartość netto ..... zł  
*słownie:*  
 .....;

- plus podatek VAT ... % ..... zł  
*słownie:*  
 .....;

- wartość brutto ..... zł  
*słownie:*  
 .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z dokumentacji projektowo-technicznej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszty sporządzenia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, cło, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp.

3. Podstawę wystawienia i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony ostateczny bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych,

w którym ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że roboty zostały wykonane należycie, a przedmiot umowy nadaje się do użytkowania.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

5. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi wyłącznie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której ZAMAWIAJĄCY nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

## § 12

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane ...-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, których bieg

rozpoczyna się od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.

3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

### § 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: .....). Forma zabezpieczenia: ..... Termin wniesienia zabezpieczenia: najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i przyjęcia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonane.

3. Pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona zostanie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi istotnej zmiany postanowień umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### § 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w wysokości 10 % wartości umownej, o której mowa w § 11 ust. 1, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA,
- b) w wysokości 0,5 % wartości umownej, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym zakończeniu zadania,
- c) w wysokości 0,5 % wartości umownej, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi,
- d) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) z tytułu:
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wartości

nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni.

2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5 % wartości umownej, o której mowa w § 11 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 oraz § 17 ust. 1 pkt 6 umowy.

2. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy naliczonych kar umownych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

## § 15

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO – jak za działania własne.

2. Przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy prac:

.....  
*albo*

2. *Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*

3. *Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.*

4. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

5. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi po dokonaniu płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu, załączonych do

faktury Vat, dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**8. ZAMAWIAJĄCY** w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, o ile projekt tej umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 7, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż termin określony w ust. 7.

**9.** Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 8, oznacza akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**10. WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**11. ZAMAWIAJĄCY** w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy, o ile umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 7, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7.

**12.** Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, oznacza akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**13. WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładają ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, lub jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów czy urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, których łączna wartość jest niższa niż 50.000 zł (brutto). W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, których wartość przekracza 50.000 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d tiret trzecie umowy.

**14.** Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 5-13.

## § 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY – z wyjątkiem, o którym mowa w art. 144 ust. 1 ustawy – określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:



- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji każda ze stron umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących powyższe zmiany może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zamówienia;
  - 2) terminu wykonania zamówienia – przy czym zmiana ta może wynikać wyłącznie z okoliczności niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wymaganym terminie, np. w razie:
    - a) wystąpienia siły wyższej, takiej jak katastrofa naturalna, warunki atmosferyczne, w szczególności: burze, huragany, długotrwałe lub intensywne opady deszczu, powódzie lub podtopienia – uniemożliwiające prowadzenie prac na terenie budowy,
    - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w tym istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które nie były ujawnione na etapie podpisywania umowy,
    - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej – o czas niezbędny na wprowadzenie stosownych korekt,
    - d) działań osób trzecich, np.: akty wandalizmu i chuligaństwa albo roszczenia grup społecznych lub zawodowych,
    - e) działań organów administracyjnych w związku z koniecznością uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń czy uzgodnień w związku z błędami w dokumentacji projektowej – o czas niezbędny na wydanie przez właściwy organ wymaganych przepisami prawa dokumentów,
    - f) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
  - 3) zakresu realizowanych – na podstawie dokumentacji technicznej i projektowej – robót budowlanych, w związku z koniecznością zastosowania innych rozwiązań, niż przewidziane w dokumentacji technicznej i projektowej, ze względu na stwierdzone wady tej dokumentacji albo możliwość zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną na zmianę przeznaczenia wykonywanego zadania w sposób istotny, a które poprawią parametry techniczne obiektu drogowego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy lub uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 17

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie określonym w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 7 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie

lub przekazanego drogą elektroniczną – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach,

- 3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – w trybie natychmiastowym,
- 4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy – w trybie natychmiastowym,
- 5) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty w sposób niezgodny z *Dokumentacją projektowo-techniczną*, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, oraz pomimo pisemnego upomnienia przez inspektora nadzoru realizuje roboty w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach,
- 6) nieotrzymania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, gwarantowanych promesą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – w trybie natychmiastowym.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez inspektora nadzoru na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót oraz z zastosowaniem cen podanych w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-5, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

## § 18

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

## § 20

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót – Załącznik Nr 1.
- 2) Dokumentacja projektowo-techniczna – Załącznik Nr 2;
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 3;
- 4) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 4.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**