

## **ROZEZNANIE CENOWE – po zmianach z dnia 21 października 2015 r.<sup>1</sup>**

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze – w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego do kwoty 10.000 euro – zaprasza do składania ofert cenowych na realizację zadania pn.:

### **„Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego budynków Skarbu Państwa oraz Powiatu Jeleniogórskiego”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi kontroli okresowej obiektów budowlanych – według podziału na:
  - a) kontrole przeprowadzane co najmniej raz w roku (przeгляд roczny);
  - b) kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat (przeгляд pięcioletni).
- 2) Kontrola okresowa, o której mowa w pkt. 1 lit. a niniejszego ustępu, polega na sprawdzeniu stanu technicznego dwóch obiektów budowlanych, stanowiących własność Powiatu Jeleniogórskiego, w zakresie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- 3) Kontrola okresowa, o której mowa w pkt. 1 lit. b niniejszego ustępu, polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania sześciu obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, estetyki tych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej (o ile występuje) i piorunochronnej.
- 4) Przeeglądy budynków należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 oraz ust. 1a, a także ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Pravo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą *Pravo budowlane*, a także aktami do tej ustawy wykonawczymi.
- 5) Przeeglądowi rocznemu podlegają obiekty budowlane, zlokalizowane pod adresami:
  - a) Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10 – powierzchnia użytkowa: 1.478,88 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 1.023 m<sup>2</sup>;
  - b) Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15 – powierzchnia użytkowa: 3.580,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 1.100 m<sup>2</sup>.
- 6) Przeeglądowi pięcioletniemu podlegają obiekty budowlane, zlokalizowane pod adresami:
  - a) Szklarska Poręba, ul. Piastowska 16 – 30 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - b) Mysłakowice, ul. Wojska Polskiego 27 – 30 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - c) Sosnówka, ul. Czerwona Dolina 11 – 10 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - d) Karpacz, ul. Nad Łomnicą 14 – 1 punkt elektryczny do sprawdzenia;
  - e) Antoniów 30 (gmina Stara Kamienica) – 10 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - f) Szklarska Poręba, ul. Górna 21 – 0 punktów elektrycznych do sprawdzenia.
- 7) Zamawiający informuje, że budynki wskazane w pkt 5 lit.: a-b oraz pkt 6 lit.: a-b, posiadają instalację elektryczną, zaś budynek, o którym mowa w pkt 6 lit. e, może posiadać taką instalację. Pozostałe budynki nie posiadają instalacji elektrycznej.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia – zgodnie z przepisem art. 62 ust. 4 w związku

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona w dniu 21.10.2015 r. Zmiany oznaczone zostały w tekście kursywą, pogrubieniem i podkreśleniem czcionki.

z art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane* – oraz kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do kompleksowej realizacji usługi.

- 9) Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli, które wykonawca każdorazowo sporządzi osobno dla każdego z wyżej wymienionych obiektów budowlanych. Do każdego ze sporządzonych protokołów wykonawca załączy kserokopię:
- a) uprawnień budowlanych osoby przeprowadzającej kontrolę do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych (uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a w przypadku kontroli pięcioletniej instalacji elektrycznych i piorunochronnych – uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności) – zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
  - b) aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przynależność osoby przeprowadzającej kontrolę do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 10) Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*, mogą również przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (art. 62 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*).
- 11) Uprawnienia i zaświadczenie, o których mowa w pkt 9 lit.: a-b, mają dotyczyć osoby, która będzie wykonywała kontrole stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.
- 12) Termin realizacji zamówienia:
- a) w zakresie przeglądów rocznych – **do dnia 15 grudnia 2015 r.;**
  - b) w zakresie przeglądów pięcioletnich – **do dnia 20 listopada 2015 r.**

## 2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru: *NAJNIŻSZA CENA*

Zamawiający dokona porównania ofert przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$(C_{min.} / C_b) \times 100 \times 100 \% = K$$

gdzie oznacza:

- K** – liczbę punktów z kryterium *NAJNIŻSZA CENA*,
- C<sub>min.</sub>** – najniższą cenę (sumę dwóch zaoferowanych cen) z przedstawionych ofert,
- C<sub>b</sub>** – cenę (sumę dwóch zaoferowanych cen) oferty badanej.

Maksymalna ilość punktów za kryterium *NAJNIŻSZA CENA* – 100 pkt.

## 3. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Ceny należy podać w *Formularzu ofertowym* (Załącznik Nr 1 do *Rozęznania cenowego*) w formie cyfrowej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i słownej.

Należy podać odrębnie cenę za wykonanie przeglądów rocznych (2 obiektów), odrębnie za przeglądy pięcioletnie (6 obiektów). Następnie należy zsumować obie zaoferowane ceny.

Oferowane ceny są cenami ryczałtowymi brutto. W ceny należy wliczyć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia, w tym należne opłaty i podatki, w szczególności podatek od towarów i usług VAT.

Rozliczenie – wykonawca wystawi dwie odrębne faktury Vat – osobno za wykonanie kontroli rocznych, osobno za wykonanie kontroli pięcioletnich.

## 4. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do godz. 10:00 w dniu 27 października 2015 r.** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście – w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze – Biuro Zamówień Publicznych, ul.

Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, I piętro, pokój nr 15). Oferty, które wpłyną po wskazanym powyżej terminie, nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

Do oferty należy załączyć: 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – jeżeli przepisy prawa wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**5. Wydział prowadzący sprawę** – Biuro Zamówień Publicznych przy udziale Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydziału Rozwoju i Obsługi Technicznej.

**Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:**

- 1) Urszula Kasica – p.o. dyrektora Biura Zamówień Publicznych, tel. kontaktowy: (75) 64 73 103 – w sprawach formalno-prawnych,
- 2) Ewa Marfiana – Podinspektor w Wydziale Rozwoju i Obsługi Technicznej, tel. kontaktowy: (75) 64 73 107 – w sprawach kontroli rocznych 2 obiektów,
- 3) Marek Marczewski – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, tel. kontaktowy: (75) 64 73 267 – w sprawach kontroli pięcioletnich 6 obiektów.

**6. Zamawiający przewiduje możliwość: wzywania Oferentów do uzupełnienia dokumentów niezalączonych do oferty, występowania do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert, poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych oraz badanie rażąco niskiej ceny.**

**7. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Umowa zostanie zawarta w terminie ustalonym między stronami (Zamawiającym i Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza).

*Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Rozęznania cenowego.*

**8. Załączniki:**

- 1) *Formularz ofertowy*
- 2) *Projekt umowy*

Rozęznanie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Zamawiającego:

[http://www.zamowienia.starostwo.jgora.pl/2015\\_r\\_-\\_zamowienia\\_do\\_30000\\_euro.html](http://www.zamowienia.starostwo.jgora.pl/2015_r_-_zamowienia_do_30000_euro.html)

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego:

<http://powiat.jeleniogorski.sisco.info/?przetargi=1&rok=2015&mc=10>