

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – roboty budowlane

Przebudowa budynku mieszkalno-biurowego na cele oświatowe

Numer ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 375304 - 2014;
data zamieszczenia: 14.11.2014 r.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.10.2014 r. pod numerem: 340074-2014.

W Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

1) w dniu 23.10.2014 r. pod numerem: 353646-2014,

2) w dniu 24.10.2014 r. pod numerem: 355060-2014.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, ul. Jana Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 75 6473103, faks 75 7526419

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa budynku mieszkalno-biurowego na cele oświatowe

II.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalno-biurowego z przystosowaniem lokali na cele oświatowe Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Szklarskiej Porębie.

2. Lokalizacja inwestycji: ul. Górna 29, 58-580 Szklarska Poręba, obręb: 2, dz. nr: 193.

3. W jednej części budynku znajduje się pomieszczenie biurowe, w drugiej nieużytkowany lokal mieszkalny. Przewidywane prace remontowe dotyczą głównie pomieszczeń po byłym mieszkaniu, które wymagają kompleksowej odnowy, natomiast w części biurowej planowana jest wymiana okien oraz wybicie otworu drzwiowego celem skomunikowania obydwu odrębnych do tej pory części budynku. Obiekt w całości służyć będzie Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Szklarskiej Porębie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: Projekt budowlany*, stanowiący Załącznik Nr 6, *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót*, stanowiąca Załącznik Nr 7 oraz *Przedmiar robót*, stanowiący Załącznik Nr 8. Powyższa dokumentacja udostępniona jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 15 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej:

www.zamowienia.starostwo.jgora.pl/2014.html.

5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmują prac polegających na: wykonaniu elewacji z dociepleniem, wymianie balustrad przy schodach, drenażu zewnętrznego i izolacji ścian z odprowadzeniem wód opadowych poza budynek, a także wykonaniu

podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Prace te zostaną zlecone do wykonania w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Do realizacji robót budowlanych dopuszcza się użycie produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, a także spełnianych funkcji i walorów użytkowych – na zasadach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót*, stanowiącej Załącznik Nr 7 do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
- 2) *Przedmiar robót* jest elementem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej robót. Ewentualne błędy w przedmiarze robót nie będą stanowiły podstawy do roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
- 3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizytacji miejsca realizacji inwestycji i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Zaniechanie przez Wykonawcę przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa powyżej, następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przepisami opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) na budowie, który wymaga akceptacji inspektora nadzoru budowlanego.
- 6) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:
 - a) gwarancji na wykonane roboty przez okres minimum 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót;
 - b) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres minimum 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 *Roboty budowlane*, 45110000-1 *Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*, 45210000-2 *Roboty bud. w zakresie budynków*, 45421152-4 *Instalowanie ścianek działowych*, 45262321-7 *Wyrównywanie podłóg*, 45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*, 45421132-8 *Instalowanie okien*, 45421131-1 *Instalowanie drzwi*, 45421146-9 *Instalowanie sufitów podwieszanych*, 45430000-0 *Pokrywanie podłóg i ścian*, 45450000-6 *Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*, 45410000-4 *Tynkowanie*, 45432110-8 *Kładzenie podłóg*, 45431000-7 *Kładzenie płytek*, 45431100-8 *Kładzenie terakoty*, 45431200-9 *Kładzenie glazury*, 45442100-8 *Roboty malarskie*, 45330000-9 *Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*, 45310000-3 *Roboty instalacyjne elektryczne*, 45223000-6 *Roboty budowlane w zakresie konstrukcji*.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

III.2) Informacje Administracyjne:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej – nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) Data udzielenia zamówienia: 13.11.2014 r.

IV.2) Liczba otrzymanych ofert: 7

IV.3) Liczba odrzuconych ofert: 2

IV.4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

„ADLA” Mariusz Włodarczyk

ul. Spółdzielcza 10, 58-500 Jelenia Góra, województwo dolnośląskie

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 114.086,22 zł

IV.6) Informacja o cenie wybranej oferty oraz o ofertach z najniższą i najwyższą ceną:

Cena wybranej oferty: 96.680,00 zł

Oferta z najniższą ceną: 96.680,00 zł

Oferta z najwyższą ceną: 156.825,00 zł